

세진에스씨엠

교육시설안전 인증 컨설팅 소개서

SEJIN SCM
Structure Consulting Manager

CONTACT



TEL : 070-7780-5466
EMAIL : sejin@sejinscm.com



세진에스씨엠을 소개합니다

세진에스씨엠은 1997년에 설립되어 구조설계로 시작해 기초를 탄탄히 다지며 시설물 안전진단, 시설물 유지관리, R&D 기술 연구개발 등 여러 사업 분야로 꾸준히 성장하고 있는 기업입니다.

Since
1997

- 소규모 건축물
- 정기/정밀점검 및 안전진단

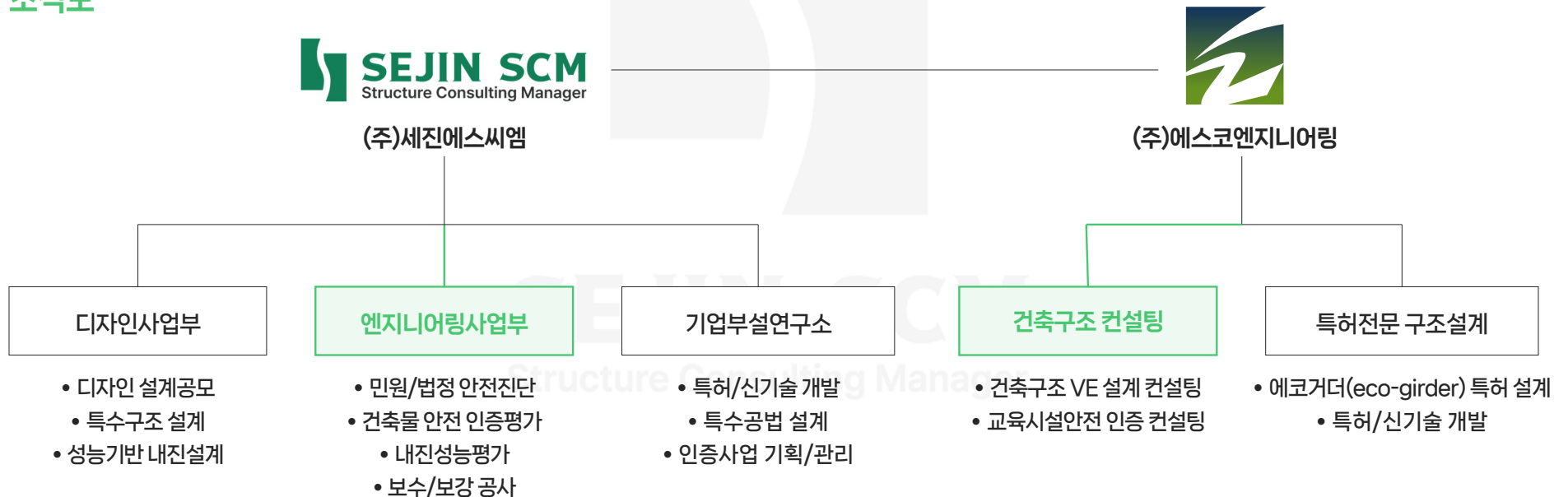
2005

- 기술연구소 설립

2011

- 중규모 건축물
- 1·2종시설물 대상 점검 및 진단
- 보강·보수 공사

조직도



교육시설안전인증, 왜 해야 할까요?

전반적인 교육시설의 현황 및 상태를 전문가가 검증하여 사용자의 안전을 지속합니다

01 시행목적

이 법은 교육시설에 관한 국가와 지방자치단체의 책무와 교육시설의 종합적인 관리 및 진흥을 위하여 필요한 사항을 정함으로써 안전하고 쾌적한 교육환경 조성 및 교육의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

* 『교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률』 제1조

02 관련법령

- 『교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률』 제 11조
- 『교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률 시행령』 제 13조 및 제14조

03 인증대상



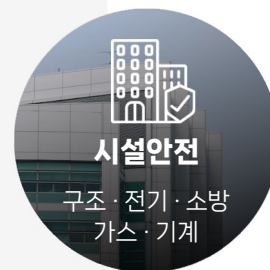
대학교는 보편적으로 규모가 크기 때문에
인증 시 들여야 하는 시간과 비용이 큼니다.

교육시설안전인증, 어떻게 해야 할까요?

01 인증절차



02 심사분야 및 기준



구분	분야	최우수	우수
대학 및 기타 교육시설	시설안전	72점 이상	63점 이상
	실내환경안전	78점 이상	68점 이상
	외부환경안전	86점 이상	76점 이상
	종합(평균)	79점 이상	69점 이상
인증 유효기간		10년	5년

복잡한 인증절차 속 방대한 준비자료와 다양한 분야의 지식이 필요합니다.

교육시설안전인증, 어떻게 해야 할까요?

탁월한 인증 결과를 달성하기 위해서 인증 신청 전·후로 모든 과정에 종합적인 케어가 필요합니다

Problem

방대한 조사범위와 부족한 시간

인증 신청 전 이뤄져야 하는 건물 현황조사와 총 101개의 준비서류들

막막한 점수 향상

한정된 예산과 시간으로 인한 효율적인 개선방안 선정의 어려움

평가위원과의 현장심사 부담

현장심사 과정에서 평가위원과 동행하여 여러 질문과 지적사항에 대한 답변 및 대응

Solution

안전진단 전문업체

'안전진단전문기관 등록업체'로서 전문적인 기술력과 노하우로 신속하게 업무 수행

점수 개선을 위한 전략적 지원

학교의 여건(예산, 시간, 편의성)을 반영한 매트릭스 평가법으로 효과적인 개선방안 선정

심사경험있는 담당자 매치

평가위원들을 1:1로 담당하고 개선사항을 신속하게 대응하여 인증의 원활한 진행 지원



Result



복잡함은 줄이고 전문성은 높인
UP! UP! CONSULTING

UP!UP! 컨설팅 단계별 프로세스

인증 접수부터 심의까지 지원하는 **START UP!** + 전략적으로 점수를 향상시키는 **SCORE UP!**

STEP 01 | 현황평가 및 개선안 제시

01

현황파악

기초자료를 접수하고 분석해 건물의 현황을 파악합니다.

02

현장조사

건물의 실내외 환경을 조사하고 사진 자료를 습득합니다.

03

점수 가채점

건축물의 현황을 바탕으로 인증 통과 가능성을 확인합니다.

04

개선안 제시

건물의 특성과 학교별 요구사항을 고려한 개선안을 제시합니다.

현황평가보고서 개선제안보고서

STEP 02 | 점수 개선

05

일반서류보완

당사에서 보유하고 있는 점검일지, 관리 매뉴얼 등의 양식지와 같은 전문자격 없이 작성할 수 있는 서류를 1차 보완합니다.

06

전문자격업체 연결

전문기술자격 증빙서류가 요구되어 비용과 시간이 많이 발생하는 개선항목에 대하여 당사의 협력업체 연결로 빠른 점수 개선을 지원합니다.

자체평가보고서

STEP 03 | 인증 심사 및 완료

07

인증접수

인증 접수에 필요한 자체평가서와 근거자료를 첨부한 자체평가보고서를 제출합니다.

08

현장심사

현장심사 시 담당자가 1:1로 대응하여 학교측의 부담을 줄이고 심사가 원활하도록 돕습니다.

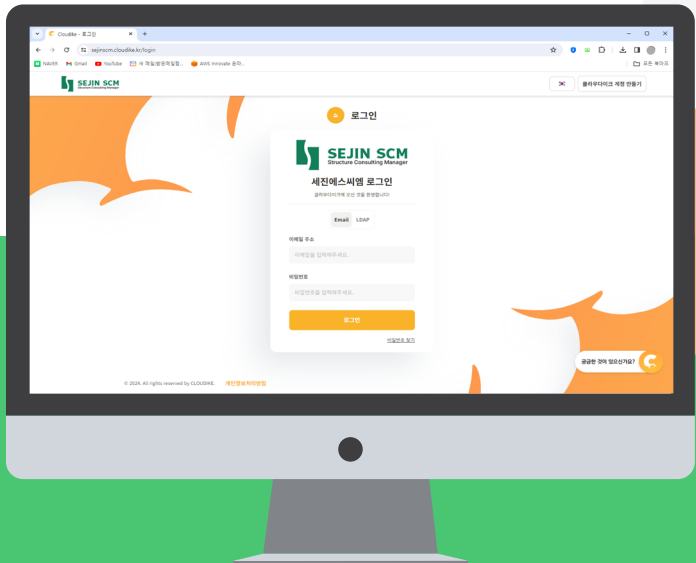
09

인증완료

심사 과정에서 생기는 지적사항 보완 후 등급을 판정받습니다.
*우수: 5년 인정, 최우수: 10년 인정

인증결과보고서

START UP! | 01 현황파악



교육시설안전 인증 준비 서류 목록							
문서명	내용	비고	필수성	관리주체	관리주체	관리주체	관리주체
구조안전	시설물의 내진성능 확보	9	내진성능평가 결과보고서, 구조안전성 내진성능 확인서, 구조제안서, 내진시공성능평가보고서				
	비구조 요소의 내진성능 확보	6	내진성능평가 보고서(비구조요소 포함) 내진 설계 확인서, 구조제안서, 구조도면				
	유해 석축 절토시면 등의 구조물 안전	5	유해석축 절토, 유해석축의 위험도, 평가안전성평가 보고서				
	시설물 안전(방화)등급	5	유해 석축 등의 유해석축 구조물 평가안전성평가 결과 보고서, 유해 석축 안전성평가 보고서	교육시설 유해석축 위험도, 위험도(평가) 결과 보고서, 유해 석축 안전성평가 결과 보고서			
전기설비	전기설비 점검	3	(가) 전기설비 점검결과 보고서, (나) 전기설비 점검결과 보고서	전기설비 점검결과 보고서, 전기설비 점검결과 보고서			
	누전차단기 설치	3		누전차단기			
	수변전선 안전	4		수변전선 안전			
	EPS/IPS 및 분전함 안전	4		수변전선 안전			
	에어컨(냉방)설비(냉방) 안전	3		에어컨(냉방)설비(냉방) 안전			
	콘센트 설치 및 유지관리	3		전기안전점검에 포함됨			
A 시설 안전	기계실 유지관리	2		기계실 유지관리			
	공기조화(냉방)설비 관리	4		기계실 유지관리			
	화재 경보설비 관리	3		기계실 유지관리			
	소방기 안전관리	2		기계실 유지관리			

간편한
인증자료 전달



간편하게 인증에 필요한 자료를 서버에 업데이트하여 인증항목에 대한 피드백을 주고 받습니다.

24hr
자유로운 열람



학교별 아이디로 서버에 접속하면 언제 어디서든 자료를 공유하고 열람할 수 있습니다.

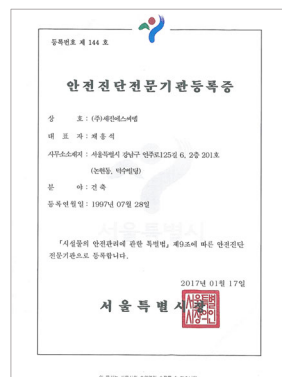
장기간
데이터 보관



서버에 저장된 데이터는 카테고리 별로 정리되어 유지관리 시에도 활용할 수 있습니다.

START UP! | 02 현장조사

규모가 큰 대학건물,
넓은 분야의 조사항목
안전진단 노하우로
조사시간은 줄이고
정확도는 높였습니다.



▲ 안전진단전문기관 등록증

01

안전진단전문기관 등록업체

1997년부터 지금까지 약 30년간의 안전진단, 내진성능평가, 구조설계 경험과 노하우로 체계적인 현장조사를 수행합니다.

02

명료한 현황평가보고서

많은 채점 항목을 학교와 평가원측에서 알기 쉽도록 현장조사의 근거를 포함하여 신뢰성을 높인 현황평가보고서를 제출합니다.



03 가채점

신뢰할 수 있는
현황평가로
전략적인
계획수립!



채점기준 설정

교육시설안전 인증 전문기관
협의회에서 발간한 '교육시설
안전 인증기준 심사 매뉴얼
(대학교 기준)'에 따라 채점합
니다.



확실한 근거제시

채점 시 근거가 되는 도면,
점검 일지와 같은 서류와 조사
대상의 사진을 첨부하여 결과
의 신뢰성을 높였습니다.



04 개선안 제시

세진에스씨엠의
항목별 분석자료로
효과적인
점수향상!



매트릭스 평가법을 이용한 개선안 선정

학교측에서 요구하는
우선순위를 매트릭스
평가법에 반영하여
효과적인 개선 방안을
선정합니다.



		A/B				총점	
		C-3		A/D			
		C-3		B/D			
		C-3					
		A.경제성	B.신속성	C.적합성	D.점수 상승		
평가항목점수 중요도(0~10)		5	3	9	5		
		6	3	10	6		
1	B-1- 추락방지 조치(전통영역) 창문 안전난간 설치	3	2	7	1	5	62
2	B-1-2 출입문 형태에 따른 안전대책 출입문 교차	2	11	3	1	10	57
3	B-1-5 실내 출입관리시스템 설치 및 운영 보안시스템 설치	1	6	2	7	30	59
4	B-2-1 실내 공기질 관리 공기질 위생 청결 실시	2	11	2	7	30	72
5	B-3-4 응급통신시설(비상벨) 관리 응급통신시설(비상벨) 추가 설치	1	6	3	10	2	63

START UP! | 04 개선안 제시

항목별 매트릭스 평가

평가 기준과 가중치를 고려하여 건물의 상태,
학교의 요구사항에 부합하는 맞춤 컨설팅을 제공합니다.

매트릭스 평가법?

매트릭스 평가법은 다양한 기준에 따라 대안을 평가하고 비교하여 가장 유리한 대안을 선택하는 의사결정 접근 방식 중 하나입니다. 정량적인 기준뿐만 아니라 정성적인 기준을 모두 통합할 수 있어 엔지니어링 분야에서 기법을 선택할 때 많이 사용합니다. 각 기준에 가중치도 설정할 수 있어 다양한 상황에 적용할 수 있다는 장점이 있습니다.



경제성

개선항목을 보완하는 데
필요한 비용을
평가합니다.



신속성

개선항목을 보완하는 데
소요되는 시간을
평가합니다.



작업성

보완작업 시 발생하는
소음과 작업의 중대재해
적용여부를 평가합니다.



점수 향상성

한 항목을 개선했을 때
향상되는 점수를
평가합니다.

* 개선 방안의 소요되는 비용과 시간은 나라장터의 게시된 데이터를 바탕으로 분석하였습니다.

START UP! | 07~08 인증심사



신청 · 심사 · 보완 · 심의 단계에 모두 참여하여 학교측의 부담을 줄였습니다.

SCORE UP! | 05 일반서류보완

101개의 제출서류 중 49개의 양식지 보유

적은 비용과 시간으로 해결할 수 있는 일반서류부터 보완하여 목표 등급을 달성할 수 있도록 지원합니다.

01

전문기술자격 증빙서류

전기설비 정기검사 확인증, 예비발전설비 정기/정밀 점검일지, 기계설비 성능검사 확인증, 정수기 냉온수기의 수질검사 결과서 ...

02

설계도서

도서실(자료실) 등 가구설치상세도, 전기도면, 장비 배치도, 응급통신시설 (비상벨, 비상전화) 설치 위치도, 기계설비 도면 ...

03

점검일지 및 매뉴얼

담장 휨스 점검표, 안전점검에 따른 유지관리 계획서, 신재생 에너지 설비 안전점검 기록, 소화시설 외관점검표 ...

최대 **17점** 향상

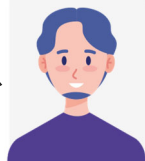


SCORE UP! | 06 전문자격업체 연결



업체가 많아서 어떤 업체와 해야할지 막막해요.

신뢰할 수 있는 업체를 찾기가 어려워요.



여러 업체와 계약하게되면 업체관리가 번거로워요.

협력업체와의 연계로 업무 간소화



세진에스씨엠

#구조기술사
#안전진단기관

에스코

#구조기술사
#인증 컨설팅

환경연구원

#환경전문가

내진성능평가

13점

A-1-1 시설물의 내진성능확보 9점

A-1-2 비구조요소의 내진성능 확보 4점

정기/정밀 안전점검

5점

A-1-4 시설물 안전(점검)등급 5점

실내공기질 테스트

8점

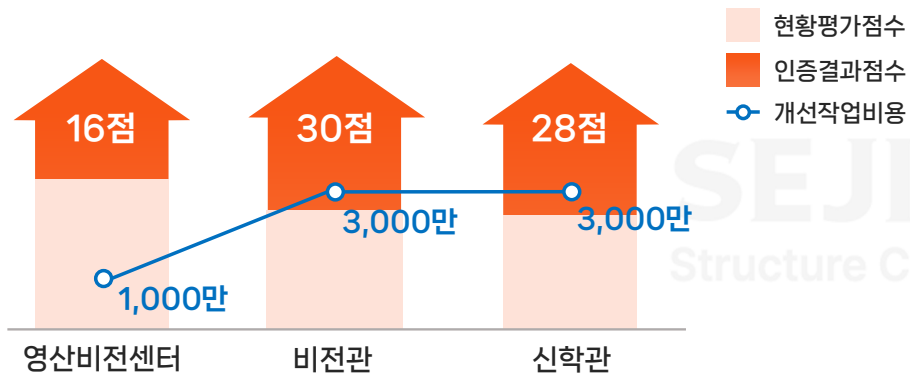
B-2-1 실내 공기질 관리 8점

한세대학교 교육시설안전 인증 컨설팅 결과

대상건물 정보

건물명	준공연도	연면적
영산비전센터	2013년	6,000m ² ~
비전관	1998년	5,000m ² ~
신학관	1978년	4,000m ² ~ 노후화 건축물

개선 및 인증결과



Q. 부족한 예산으로
노후화 건축물, 통과할 수 있나요?

45년된 건물도 **두 번의 점수 향상**으로
'우수 등급' 달성하였습니다.



일반서류 보완으로 기본 점수 확보

UP!

	내진성능평가	내진성능평가 (비구조요소)	실내공기질테스트	CCTV 설치
영산비전 센터	☐	☐	☒	☒
신학관	☒	☒	☒	☒

개선안 제시 중 선택하여 예산 책정

UP!